

2023.gada 31.oktobrī

Atzinums par 17/100 domājamo daļu no ēku (būvju) nekustamā īpašuma,
kas atrodas **Daugavpils pilsētā, Baznīcas ielā 41**,
piespiedu pārdošanas vērtību.

Latgales apgabaltiesas 19. iecirkņa
zvērīnātam tiesu izpildītājam
Ingaram Osipovam

Augsti godātais kungs !

Pēc Jūsu pasūtījuma esam veikuši 17/100 domājamo daļu no ēku (būvju) nekustamā īpašuma, ar kadastra numuru 0500 515 2906, kas atrodas **Daugavpils pilsētā, Baznīcas ielā 41**, ir reģistrēts Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000164806 (turpmāk tekstā "Objekts"), novērtēšanu.

Viss nekustamais īpašums **Daugavpils pilsētā, Baznīcas ielā 41** sastāv no būves (dzīvojamās mājas) ar kadastra apzīmējumu 0500 015 2915 001 un kopējo platību 188.1m², būves (šķūņa) ar kadastra apzīmējumu 0500 015 2915 002 un kopējo platību 8.2 m², būves (šķūņa) ar kadastra apzīmējumu 0500 015 2915 003 kopējo platību 22.9 m², būves (šķūņa) ar kadastra apzīmējumu 0500 015 2915 004 un kopējo platību 17.5 m², būves (pagraba) ar kadastra apzīmējumu 0500 015 2915 005 un kopējo platību 8.0 m², būves (atejas) ar kadastra apzīmējumu 0500 015 2915 006 un kopējo platību 0.7 m², būves (atejas) ar kadastra apzīmējumu 0500 015 2915 007 un kopējo platību 0.9 m².

Ar vērtēšanas Objektu, tiek saprasts uz nekustamā īpašuma **Daugavpils pilsētā, Baznīcas ielā 41** daļas īpašnieka vārda zemesgrāmatā nostiprinātās īpašuma tiesības uz 17/100 domājamām daļām no būves (dzīvojamās mājas) ar kadastra apzīmējumu 0500 015 2915 001 un kopējo platību 188.1m², būves (šķūņa) ar kadastra apzīmējumu 0500 015 2915 002 un kopējo platību 8.2 m², būves (šķūņa) ar kadastra apzīmējumu 0500 015 2915 003 kopējo platību 22.9 m², būves (šķūņa) ar kadastra apzīmējumu 0500 015 2915 004 un kopējo platību 17.5 m², būves (pagraba) ar kadastra apzīmējumu 0500 015 2915 005 un kopējo platību 8.0 m², būves (atejas) ar kadastra apzīmējumu 0500 015 2915 006 un kopējo platību 0.7 m², būves (atejas) ar kadastra apzīmējumu 0500 015 2915 007 un kopējo platību 0.9 m².

Atzinums satur mūsu viedokli par iepriekš minētā nekustamā īpašuma piespiedu pārdošanas vērtību un paredzēts, iesniegšanai **Latgales apgabaltiesas 19. iecirkņa zvērīnātam tiesu izpildītājam Ingaram Osipovam**, izsoles sākuma cenas noteikšanai un nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāju atļaujas.

Atzinums pamatojas uz Latvijas standartu „Īpašumu vērtēšana” LVS-401:2013 un vislabākā izmantošanas veida koncepciju saskaņā ar tirgus vērtības definīciju. Mūsu viedoklis balstās uz vērtētāju zināšanām par nekustamā īpašuma tirgu, pieejamo informāciju par vērtēšanas objektu un prasmi analizēt nekustamā īpašuma tirgus notikumus. Turpmāk minētā vērtība ir vērtētāju labākais viedoklis, kādu varēja pieņemt, vadoties no mūsu rīcībā esošās informācijas un laika ierobežojumiem, kā arī punktā 5.1 minētajiem pamatpieņēmumiem un ierobežojošiem faktoriem.

“Piespiedu pārdošana” ir aktīva atsavināšanas situācijas raksturojums, nevis atšķirīga vērtības bāze. Cena, par kādu pārdevējs piekrit pārdot aktīvu piespiedu pārdošanas darījumā, atspoguļo konkrētā darījuma apstākļus, nevis teorētiska labprātīga pārdevēja rīcību tirgus vērtības definīcijas ietvaros (LVS 401:2013). Vērtējamā īpašuma gadījumā piespiedu pārdošanas vērtība ir noteikta pie pieņēmuma, ka īpašums tiek atsavināts izsolē termiņā, kas nav pietiekams atbilstošam piedāvājumam.

Darām Jums zināmu SIA “INTERBALTIJA” atzinumu, ka 17/100 domājamo daļu no ēku (būvju) nekustamā īpašuma, kas atrodas **Daugavpils pilsētā, Baznīcas ielā 41**, 2023.gada 10.septembrī* visvairāk iespējamā piespiedu pārdošanas vērtība izsoles vajadzībām ir

3 500 (trīs tūkstoši pieci simti) **eiro**.

* - nekustamā īpašuma apskates (vērtētāja apmeklējuma) datums.

Noteiktā piespiedu pārdošanas vērtība ir spēkā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz vērtēšanas Objektu, ja zemes gabala iznomāšanas nosacījumi atbilst nekustamo īpašumu tirgū pieņemtiem nomas principiem, tā sastāvs un tehniskais stāvoklis atbilst atzinuma 4.punktā aprakstītajam stāvoklim, ja telpu lietošana nav ierobežota ar atzinuma 5.6 punktā minētiem iespējamiem apgrūtinājumiem. Apgrūtinājumu izmaiņu gadījumā, vai vērtējamā īpašuma sastāva izmaiņu gadījumā, kā arī izmantošanas veida maiņas gadījumā, izmainīsies arī noteiktās vērtības. Vērtētāji neuzņemas atbildību par neparedzamām vērtību izmaiņām, kas var notikt ārēju apstākļu ietekmes rezultātā.

Ar cieņu
Arnis Zeilis,
Valdes loceklis

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

SATURS

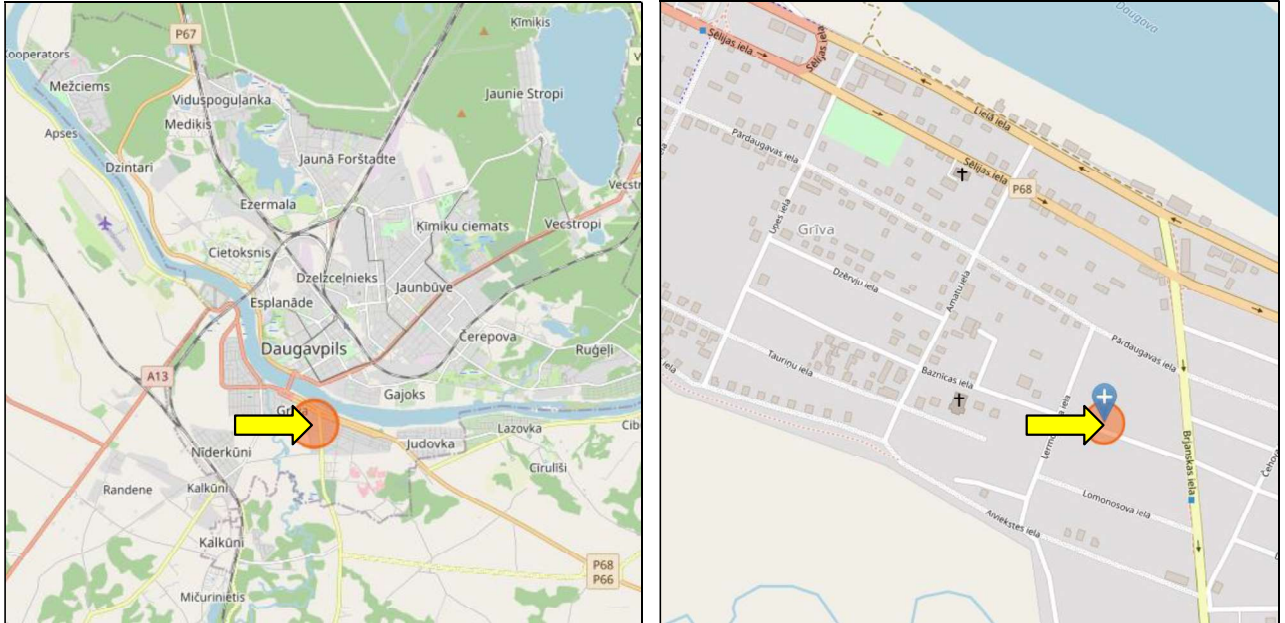
1. Vispārējā informācija
 - 1.1 Vērtējamais īpašums
 - 1.2 Vērtējuma pasūtītājs
 - 1.3 Vērtēšanas uzdevums
 - 1.4 Vērtēšanas datums
 - 1.5 Vērtēšanas mērķis
 - 1.6 Īpašumtiesības
 - 1.7 Vērtējamā īpašuma sastāvs
 - 1.8 Pašreizējā izmantošana
 - 1.9 Plānotā/atļautā izmantošana saskaņā ar attīstības plānu
 - 1.10 Labākais izmantošanas veids
 - 1.11 Vērtējumā izmantotā informācija
 - 1.12 Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi
 - 1.13 Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi
 - 1.14 Tiek pieņemts, ka īpašums brīvs no sekojošiem apgrūtinājumiem
 - 1.15 Citi izdarītie pieņēmumi
2. Vērtējamā īpašuma novietojuma atzīme kartē
3. Fotoattēli
4. Vērtējamā īpašuma raksturojums
 - 4.1 Atrašanās vieta
 - 4.2 Zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 0500 015 2915 apraksts
 - 4.2.1 Zemes gabala pieejamība, uzlabojumi pie zemes gabala, autotransporta un gājēju plūsmas gar zemes gabalu
 - 4.2.2 Zemes gabala konfigurācija un reljefs
 - 4.2.3 Zemes gabala uzlabojumi
 - 4.2.4 Inženierkomunikāciju raksturojums
 - 4.3 Apbūves apraksts
 - 4.3.1 Būves (dzīvojamās mājas) ar kadastra apzīmējumu 0500 015 2915 001 apraksts
 - 4.3.2 Palīgceltņu apraksts
5. Īpašuma vērtējums
 - 5.1 Vērtējuma pamatojums
 - 5.2 Vērtējamā īpašuma labākais izmantošanas veids
 - 5.3 Nekustamā īpašuma tirgus daļas, kurā ietilpst vērtēšanas objekts, raksturojums/analīze
 - 5.4 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtību ietekmējošie faktori
 - 5.5 Vērtējamā īpašuma tirgus un piespiedu pārdošanas vērtības aprēķins
 - 5.5.1 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtības aprēķins izmantojot salīdzināmo darījumu pieeju
 - 5.5.2 Piespiedu pārdošanas vērtības aprēķins izsoles vajadzībām
 - 5.6 Vērtējamā īpašuma atsavināšanas iespējas
 - 5.7 Neatkarības apliecinājums
 - 5.8 Kopsavilkums
6. Pielikumi

1. VISPĀRĒJĀ INFORMĀCIJA

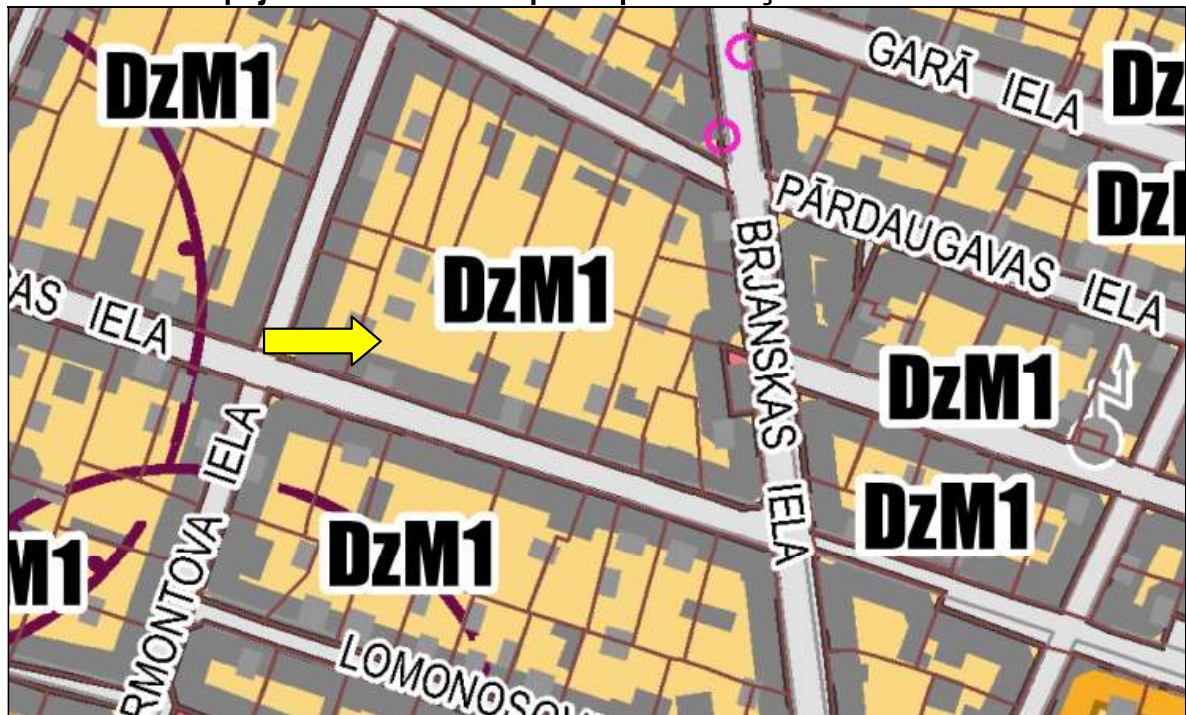
1.1	Vērtējamais īpašums	17/100 domājamās daļas no ēku (būvju) nekustamā īpašuma, kas atrodas Daugavpils pilsētā, Baznīcas ielā 41.
1.2	Vērtējuma pasūtītājs	Latgales apgabaltiesas iecirkņa Nr.19 zvērināts tiesu izpildītājs Ingars Osipovs.
1.3	Vērtēšanas uzdevums	Noteikt vērtēšanas Objekta piespiedu pārdošanas vērtību vērtēšanas datumā izsoles vajadzībām.
1.4	Vērtēšanas datums	2023.gada 10.septembris.
1.5	Vērtēšanas mērķis	Vērtēšanas mērķis ir sniegt Pasūtītājam atzinumu par vērtējamā nekustamā īpašuma piespiedu pārdošanas vērtību izsoles vajadzībām.
1.6	Īpašumtiesības	Fiziska persona; – 17/100 domājamās daļas. Pamats: 1999.gada 1.marta dāvinājuma līgums Nr.1371. Līdzīpašnieks - fiziska persona (28/100 domājamās daļas). Līdzīpašnieks - fiziska persona (18/100 domājamās daļas). Līdzīpašnieks - fiziska persona (37/100 domājamās daļas).
1.7	Vērtējamā īpašuma sastāvs	Ar vērtēšanas Objektu, tiek saprasts uz nekustamā īpašuma Daugavpils pilsētā, Baznīcas ielā 41 daļas īpašnieka vārda zemesgrāmatā nostiprinātās īpašuma tiesības uz 17/100 domājamām daļām no ēku(būvju) nekustamā īpašuma: - būve (dzīvojamā māja) ar kadastra apzīmējumu 0500 015 2915 001 un kopējo platību 188.1 m ² ; - būve (šķūnis) ar kadastra apzīmējumu 0500 015 2915 002 un kopējo platību 8.2 m ² ; - būve (šķūnis) ar kadastra apzīmējumu 0500 015 2915 003 kopējo platību 22.9 m ² ; - būve (šķūnis) ar kadastra apzīmējumu 0500 015 2915 004 un kopējo platību 17.5m ² ; - būve (pagrabs) ar kadastra apzīmējumu 0500 015 2915 005 un kopējo platību 8m ² ; - būve (ateja) ar kadastra apzīmējumu 0500 015 2915 006 un kopējo platību 0.7 m ² ; - būve (ateja) ar kadastra apzīmējumu 0500 015 2915 007 un kopējo platību 0.9 m ² .
1.8	Pašreizējā izmantošana	Četru dzīvokļu dzīvojamā māja ar palīgēkām.
1.9	Plānotā/atļautā izmantošana saskaņā ar attīstības plānu	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.
1.10	Labākais izmantošanas veids	Četru dzīvokļu dzīvojamā māja ar palīgēkām.
1.11	Vērtējumā izmantotā informācija	2023.gada 30.augusta Latgales apgabaltiesas iecirkņa Nr.19 zvērināta tiesu izpildītāja Ingara Osipova Pieprasījums Nr.11244/019/2023-NOS. Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļējuma Nr.100000164806 apliecības datorizdruka. VZD informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas.
1.12	Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi	Nav zināmi.
1.13	Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi	Starp nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 0500 515 2906 līdzīpašniekiem nav noslēgts un zemesgrāmatā reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas kārtības līgums. Zemes gabals īpašuma sastāvā neietilpst.
1.14	Tiek pieņemts, ka īpašums ir brīvs no sekojošiem apgrūtinājumiem	Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļējuma Nr.100000164806 II.daļas 2.iedaļā izdarītā atzīme. Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļējuma Nr.100000164806 IV.daļas 1.,2.iedaļā izdarītā atzīme.
1.15	Citi izdarītie pieņēmumi	- sakarā ar to, ka vērtētājiem netika nodrošināta telpu apskate, vērtētāji nesniedz telpu iekšējās apdares aprakstu, sanitārtehnisko ierīču aprakstu un šī atzinuma ietvaros tiek pieņemts, ka vērtējamā īpašuma tehniskais stāvoklis ir apmierinošs (dzīvošanai derīgs); - zemes gabala iznomāšanas nosacījumi atbildīs nekustamo īpašumu tirgū pieņemtiem nomas principiem; - vērtējamais īpašums nav iekļāts, apgrūtināts ar parādiem vai citiem lietu tiesības ierobežojošiem apgrūtinājumiem.

2. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA NOVIETOJUMA ATZĪME KARTĒ

Novietojums



Izkopējums no attīstības plāna plānotā/atļautā izmantošana



Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija
(Dz M1; Dz M2; Dz M3)

Informācijas avots:

https://www.daugavpils.lv/assets/upload/manager/Buvvalde/2020_Daugavpils_pilsetas_teritorijas_funkcionalais_zonejums_un_apgrunatas_teritorijas_un_objekti.pdf

3.FOTOATTĒLI

Dzīvojamā māja



Palīgēkas



Aka



Piebraucamais ceļš



4. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA RAKSTUROJUMS

4.1 Atrašanās vieta

Vērtējamais nekustamais īpašums atrodas Daugavpils pilsētā, Grīvas mikrorajonā, kvartālā, ko veido Brjanskas iela, Pārdaugavas iela, Ļermontova iela un Baznīcas ielas.

Līdz Daugavpils pilsētas centram ir aptuveni 2.5 km jeb 3 min brauciens ar vieglo automašīnu. Sabiedriskā transporta kustību uz Daugavpils pilsētas centru un citiem rajoniem nodrošina autobusu maršruti. Tuvākā maršruta pieturvietā atrodas uz Sēlijas un Lielā ielas. Līdz tuvākai dzelzceļa stacijai "Daugavpils" ir aptuveni 3 km.

	Teicams	Labs	Vidējs	Vājš	Slikts
Iedzīvotāju nodarbinātība -	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Darba vietu pieejamība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Iepirkšanās vietu pieejamība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Skolu pieejamība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sabiedriskā transporta pieejamība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Atpūtas vietu pieejamība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Labiekārtojuma atbilstība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tuvāko īpašumu atbilstība apskatāma īpašuma tipam-	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kaitīgo apstākļu iedarbība (maza=teicams)-	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Drošība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Īpašumu izskats-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tirgus pievilcība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Kopumā vērtēšanas Objekta novietojums Daugavpils pilsētā uzskatāms par apmierinošu.

4.2 Zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 0500 015 2915 apraksts

Vērtējamais nekustamais īpašums saistīts ar zemes gabalu ar kopējo platību 2147 m². Īpašuma tiesības uz zemi pēc VZD datiem ir nostiprinātas uz divu fizisku personu vārda (lietotājs), īpašuma tiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā. Uz zemes gabala atrodas apbūve (trīs dzīvojamās mājas ar palīgkām).

4.2.1 Zemes gabala pieejamība, uzlabojumi pie zemes gabala, autotransporta un gājēju plūsmas gar zemes gabalu

Piebraukšana zemes gabalam pa Baznīcas ielu, kas klāta ar labas kvalitātes asfaltbetona ceļu segumu. Autotransporta plūsma un gājēju kustība Baznīcas ielā nav intensīva. Kopumā piebraukšana zemes gabalam ar personīgo autotransportu ir ērta.

Pie zemes gabala ielas malā atrodas:

Gājēju ietve-	ir	<input checked="" type="checkbox"/>	nav	<input type="checkbox"/>
Zālāja josla-	ir	<input checked="" type="checkbox"/>	nav	<input type="checkbox"/>
Lapu koku stādījumu rinda-	ir	<input type="checkbox"/>	nav	<input checked="" type="checkbox"/>
Ielas apgaismojums-	ir	<input checked="" type="checkbox"/>	nav	<input type="checkbox"/>

4.2.2 Zemes gabala konfigurācija un reljefs

Zemes gabalam plānā ir taisnstūra forma un tas ir ar līdzenu reljefu. Zemes gabala konfigurācija un reljefs ir piemērots ēku (dzīvojamo māju) uzturēšanai.

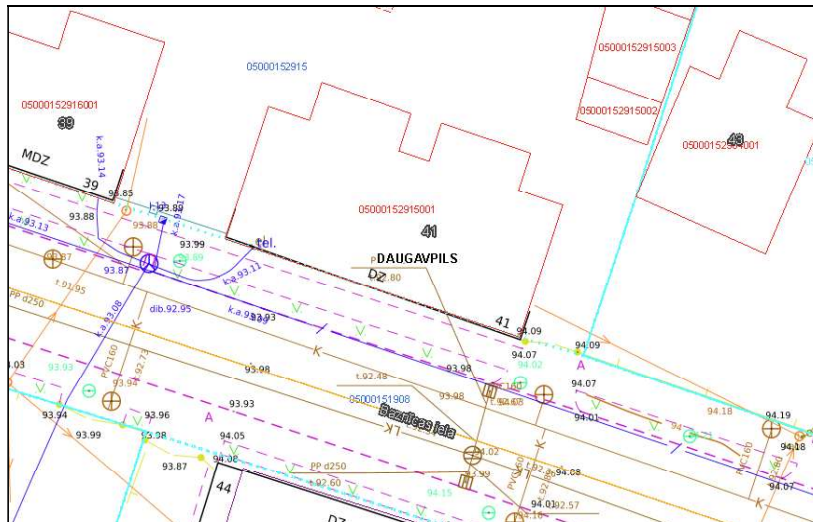
4.2.3 Zemes gabala uzlabojumi

Zemes gabala lielāko daļu aizņem dzīvojamās ēkas ar palīgkām.

Vērtējamais nekustamais īpašums no blakus zemes gabaliem ir norobežots ar metāla stabos stiprinātu metāla stieplu pinuma sieta žogu. Vārtu un žoga tehniskais stāvoklis ir apmierinošs.

4.2.4 Inženierkomunikāciju raksturojums (info no VZD datiem)

Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
Elektroapgāde	X	
Siltumapgāde	-	-
Ūdensapgāde		X (aka)
Kanalizācija	Lietus ūdens kanalizācija	X
Gāzes apgāde	-	-
Citas izbūves/tīkli	-	-



Informācijas avots: www.kadastrs.lv

4.3 Apbūves apraksts

4.3.1 Būves (dzīvojamās mājas) ar kadastra apzīmējumu 0500 015 2915 001 apraksts

Ēkas ekspluatācija uzsākta 1918.gadā (nav zināms ēkas ekspluatācijā pieņemšanas gads). Ēkas plānojums, telpu platības, izmantotie materiāli nav atbilstoši mūsdienu prasībām. Ēkas tehniskais stāvoklis kopumā ir apmierinošs. Pēc VZD datiem ēka ir četru dzīvokļu māja, kas ir īpašumā četriem līdzīpašniekiem.

Ēkas izvietojums attiecībā pret ielu – fasāde.

Ēkas izvietojums zemes gabalā – brīvi stāvoša.

Ēkas tehniskie parametri:

Apbūves laukums, m ²	154.8
Tilpums, m ³	563
Fiziskais nolietojums, %	55
Kopējā telpu platība, m ²	188.1
Dzīvoklis Nr.1, m ²	61.2
Dzīvoklis Nr.2, m ²	35.7
Dzīvoklis Nr.3, m ² (tai skaitā pagrabs)	47.8 (pagrabs -11,1)
Dzīvoklis Nr.4, m ²	32.3
Pagrabs, m ²	11.1

Telpu sadalījums atbilstoši izmantošanas veidam:

Dzīvojamās telpas, m ²	109.1
Palīgtelpas, m ²	67.9
Paraba telpas, m ²	11.1

Ēkas konstruktīvie pamatelementi un to tehniskais stāvoklis:

Konstruktīvais pamatelements	Konstruktīvais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Pamati	Dzelzbetons	Apmierinošs
Ārsienas un nesošās starpsiena	Koka konstrukcijas	Apmierinošs
Nenesošās starpsienas	Koka konstrukcijas	Apmierinošs
Starpstāvu pārsegums	Koka konstrukcijas	Apmierinošs
Ārsienu ārējā apdare	Koka dēji, saidings, apmetums, šindelis	Apmierinošs
Jumta konstrukcija	Divslīpa koka konstrukcija	Apmierinošs
Jumta segums	Azbestcements loksnes	Apmierinošs
Lietus ūdens novadīšana	Skārda notekcaurules un notekrenes	Apmierinošs
Logu ailes	PVC	Apmierinošs
Ārdurvis	Koka	Slikts
Iekšējās durvis	Nav ziņu	Apmierinošs
Kāpnes	Ārējās – betona	Apmierinošs

Telpu iekšējā apdare:

Sakarā ar to, ka vērtētājiem netika nodrošināta telpu apskate, vērtētāji nesniedz telpu iekšējās apdares aprakstu un šī atzinuma ietvaros tiek pieņemts, ka vērtējamā īpašuma telpu tehniskais stāvoklis ir apmierinošs (dzīvošanai derīgs).

Konstruktīvais pamatelements	Tehniskais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Grīdas		Apmierinošs
Sienas		Apmierinošs
Griesti		Apmierinošs

Sanitārtehniskās ierīces vannas istabā un tualetē:

Sakarā ar to, ka vērtētājiem netika nodrošināta telpu apskate, vērtētāji nesniedz telpās atrodošo sanitārtehnisko ierīču aprakstu un šī atzinuma ietvaros tiek pieņemts, ka atbilstoši VZD Informatīvajai izdrukai no Kadastra informācijas sistēmas, vērtējamā īpašumā sanitārtehniskas ierīces ir un tiek pieņemts, ka tās ir apmierinošā tehniskā stāvoklī.

Nosaukums	“Padomju laika”	Mūsdienu prasībām atbilstoša	Tehniskais stāvoklis
Vanna	-	-	-
Izlietne			Apmierinošs
Ūdens maisītāji			Apmierinošs
Klozetpods			Apmierinošs
Dušas kabīne	-	-	-

Inženierkomunikāciju raksturojums:

Sakarā ar to, ka vērtētājiem netika nodrošināta telpu apskate, šī atzinuma ietvaros tiek pieņemtas VZD Informatīvajā izdrukā no Kadastra informācijas sistēmas uzrādītās inženierkomunikācijas.

Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
Elektroapgāde	X	
Siltumapgāde		Kāsns (cietais kurināmais)
Ūdensapgāde		X (no akas)
Kanalizācija		X (nav reģistrēts sadzīves kanalizācijas veids)
Gāzes apgāde		Balonus
Vājstrāvas tīkli	-	-
Vēdināšana		Dabīgā
Citi uzlabojumi (signalizācija, gaisa kondicionēšana, teritorijas apgaismojums un laistīšanas sistēmas)	-	-

4.3.2 Paļīgceltņu apraksts

Paļīgēkas nosaukums	Šķūnis	Šķūnis	Šķūnis	Pagrabs	Ateja	Ateja
Kadastra apzīmējums	Lit.Nr.002	Lit.Nr.003	Lit.Nr.004	Lit.Nr.005	Lit.Nr.006	Lit.Nr.007
Paltība, m ²	8.2	22.9	17.5	8.0	0.7	0.9
Celtniecības gads	1918	1918	1918	1918	1980	1980
Tilpums, m ³	17	55	50	21.8	1	0.9
Apbūves laukums, m ²	8.5	23.9	19.8	31	0.7	2
Fiziskais nolietojums, %	70	70	70	60	70	50
Ārsienas un nesošās starpsiena	Koka	Koka	Silīkātķieģeļi	Dzelzsbetons	Koka	Koka
Ēkas tehniskais stāvoklis	Slikts	Slikts	Slikts	Slikts	Slikts	Slikts
Inženierkromunikāciju nodrošinājums	-	-	-	-	-	-